
Till boende i Riksbyggens bostadsrättsförening Floristen

Info om ändrad tid för efterbesiktning av garantibesiktning

Garantibesiktningen är nu genomförd i alla lägenheter och gemensamma utvändiga ytor. I stort sett har det gått mycket bra och anmärkningarna har glädjande nog varit relativt få. Om ni inte redan fått det kommer ni inom kort, i er brevlåda, att få besiktningsprotokollet bilaga "Bygg" över anmärkningarna från er lägenhet.

Entreprenören har i skrivande stund redan börjat åtgärda anmärkningarna och de bokar då själva tider med er som passar. Om ni är nöjda med entreprenörens åtgärder i er lägenhet kommer entreprenören be er att skriva under detta på besiktningsprotokollet. När ni skriver under anses lägenheten felfri och vi kommer då INTE till er och gör en efterbesiktning. Till övriga som hade anmärkningar på garantibesiktningen kommer vi och gör en efterbesiktning.

Några utredningspunkter tar lite mera tid att utreda/åtgärda varför överenskommelse med besiktningsman gjorts om ny tid för efterbesiktning av eventuella anmärkningar i lägenheterna.

OBS!

Ny tid för efterbesiktning av eventuella anmärkningar:

Tis 16/2 2010 med start 08:00 i lägenhet 3001 osv. Notera denna nya tid i er almanacka.

Hur lång tid tar besiktningen?

Tidsåtgången för besiktningen är svårbedömd men beräknas i snitt ta ca 5-10 minuter per lägenhet. Dock kan besiktningen både gå fortare och ta längre tid än den beräknade varför någon mer exakt tidsangivelse tyvärr inte kan lämnas. Uppehåll kommer att göras för lunch mellan ca kl 11.30 – 12.30.

Inte hemma på besiktningsdagen?

För det fall ni inte är hemma aktuell dag ber vi er att arrangera så att någon annan kan närvara i ert ställe alt lämna nyckel till er granne eller liknande. **Kan inte tillträde till lägenheten beredas kommer lägenheten betraktas som felfri.**

Kort om Garantitid och Garantibesiktning

Garantitiden är två år räknat från godkänd slutbesiktning (i ert fall t o m 09-12-10). Garantibesiktning skall ske före garantitidens utgång men naturligtvis nära denna tidpunkt. Syftet med garantibesiktningen är att pröva förekomsten av sådana fel som uppträtt under garantitiden. Exempel på sådana fel kan vara tapetsprickor, tapetdrag, funktionsfel i fastigheten (läckage), funktionsfel på maskiner (kyl, frys, tvättmaskin o s v). Garantibesiktningen är inte att betrakta som någon ny slutbesiktning.

Om något är oklart eller om ni undrar något är ni välkommen att kontakta Anders Johansson på Riksbyggen, telefon 031-704 68 56.

Med vänlig hälsning
Riksbyggen