

Från Styrelsen Brf Floristen
Till Boende i Brf Floristen

Göteborg 2009-11-18

DAGS FÖR GARANTIBESIKTNINGAR

Garantibesiktningen för mark har redan varit och snart startar lägenhetsbesiktningarna. Resultatet från markbesiktningen blev en gedigen lista med anmärkningar som givetvis kommer att följas upp. Av styrelsens 13 insamlade påpekanden kom 8 med i besiktningsprotokollet, dock är det ännu inte klart hur alla punkter skall åtgärdas.

När det gäller lägenhetsbesiktningarna planerar vi att närvara med en person ur styrelsen som stöd för de boende. **Det viktiga är att besiktningen kan komma in i er lägenhet.** Kan ni inte själva vara hemma, lämna nyckeln till någon granne som är hemma eller till någon i styrelsen. Kom ihåg att det är viktigt för lägenhetens värde att besiktningen genomförs. Följande tider gäller för besiktningarna:

- **19/11**, start kl08.00: lägenhet **3001-3008** besiktigas i tur och ordning under dagen.
- **24/11**, start kl08.00: lägenhet **3009-3020** besiktigas i tur och ordning under dagen.
- **26/11**, start kl08.00: lägenhet **3021-3032** besiktigas i tur och ordning under dagen.
- **3/12**, start kl08.00: lägenhet **3033-3044** besiktigas i tur och ordning under dagen.

Bifogat finner ni styrelsens lista på generella påpekanden vad gäller lägenhetsbesiktningen.

Hälsningar Styrelsen

Generella problem lägenheter

Punkter som bör undersökas och diskuteras under garantibesiktningen i Floristens lägenheter.

Nr	Rubrik	Förklaringar
L1	Tapeter	Sprickor i hörn.
L2	Parketten	Glipor då segment glider isär.
L3	Parketten	Mjuk och opraktisk, då det mycket lätt blir jack och repor.
L4	Innerväggar-tak	Sprickor mellan tak och innervägg. Tak som bågnar i förhållande till vägg.
L5	Golvvärmn	Kontrollera inställning. I många lägenheter har styrningen varit förväxlad mellan de olika golvslingorna. Detta kan resultera i att en slinga blir mycket varm och en annan blir kall, vilket leder till högre energiförbrukning.
L6	Golvlistor	Håller inte tätt, drag uppstår vid golvinkel.
L7	Ytterdörrar	Håller inte tätt, bör efterjusteras
L8	Golvbrunn	Illaluktande då golvbrunnarna torkar ur pga golvvärmn
L9	Silikonfogar	Felaktigt val av silikon i vissa lägenheter. Våtrums-silikon har använts i vid tapetkanter i vissa lägenheter, vilket resulterat i fula fettränder på tapeten. Dessa silikonfogar är dessutom mycket svåra att rengöra från damm.
L10	Fönsterlistor	Vissa fönsterlistor och dörrlistor i överkant av fönster/dörr har spontant trillat ner.
L11	Trappor	Knarrar. Bör efterdras.
L12	Balkongavskärmare	Flera sitter ej ordentligt förankrade. Rör sig och skapar missljud då det blåser.
L13	Balkongtrall	Flera av trallskruvarna sticker upp för mycket. Risk för fotskador.
L14	Luftvärmepump	Placeringen i ABC-husen ej funktionsvänlig vid service. Frontluckor vridna 90 grader åt sidan.
L15	Vattenmätare	Placerad oppochner för avläsning av mätarställning i flera av lägenheterna.

Sammanställt av styrelsen till BRF Floristen 2009-11-12.