

Från Styrelsen Brf Floristen
Till Boende i Brf Floristen

Göteborg 2009-12-21

EN NY TID FÖR FÖRENINGEN - GARANTITIDEN ÄR FÖRBI

Samtliga garantibesiktningar är nu genomförda och styrelsen har, genom att vara representerad på flertalet av alla besiktningar, bildat sig en god uppfattning om vilka problem som funnits. Som bilaga lämnas en sammanfattning över de viktigaste felen och även en rad tips till dig som kan vara bra att känna till för att kunna avhjälpa vissa problem. Givetvis återstår efterbesiktningarna då det skall kontrolleras att entreprenörerna åtgärdat de fel som protokollförts.

Eftersom den tvååriga garantitiden nu löpt ut är det **viktigt** att vi tänker oss för en extra gång innan vi ringer **felanmälan** (Riksbyggen Dag&Natt, 0771-860 860). Från och med nu kan samtliga ärenden bli en extra kostnad för föreningen eller för den boende själv. Om Riksbyggen/entreprenören gör bedömningen att felet/problemet uppstått som en följd av felaktigt handhavande eller misskötsel kommer ärendet att debiteras den boende och då får man i regel information om detta redan vid åtgärdsbesöket.

Självklart ska vi inte tveka att anmäla akuta problem som vi inte kan eller bör lösa själva. Styrelsen har som ambition att samla erfarenheter kring hur vi kan lösa vanliga problem som uppstår i våra fastigheter.

När det gäller värmepumpen finns mycket information i den medföljande skötselanvisningen samt på NIBEs hemsida, www.nibe.se. Här hittar vi bland annat en FAQ med vanliga frågor som driftlägesinställningar och felsökning. Även skötselanvisningen finns att ladda ner på hemsidan.

I övrigt planerar styrelsen ett **stormöte den 26/1 kl 18.00** för föreningens medlemmar. Syftet med stormötet är att informera om året som gått och att gemensamt diskutera hur vi vill ha det i framöver i Brf Floristen. Mer om detta och en dagordning för mötet kommer i början av januari. Senare i vår kommer föreningens stämma att hållas, då det skall väljas en ny styrelse. Är du intresserad av vara med i styrelsen kan du förenkla valberedningens jobb genom att ta kontakt med valberedningen@brffloristen.se.

Nu återstår det bara för oss i styrelsen att önska er alla en välbehövlig och skön

God Jul & Gott Nytt År.

/Styrelsen

PS. Om du inte får detta brev per e-post har du förmodligen inte skickat in din e-postadress till styrelsen@brffloristen.se. DS.