

Från Styrelsen Brf Floristen
Till Boende i Brf Floristen

Göteborg 2011-09-16

INFORMATIONSBREV

NYA RUTINER FÖR SOPHÄMTNING

Vid årsskiftet inför Göteborg Stad s.k. viktbaserad avfallstaxa i vårt område. Detta innebär att sopavgiften kommer att påverkas beroende på hur mycket avfallet väger, istället för att man betalar för hur stora kärlen är.

För att detta ska hanteras så rättvist som möjligt kommer boende i föreningen, så långt som det är möjligt, betala för sitt eget avfall. Boende i parhus kommer alltså få sköta sina egna avtal med Kretsloppskontoret, och kommer att faktureras direkt därifrån. Boende i flerbostadshuset (3:orna) kommer få dela på kostnaden för avfallet i respektive soprum (boende på norra gården delar på norra soprummet, och boende på södra gården delar på södra soprummet, totalt alltså 8 lägenheter per soprum). Nya lås kommer att installeras på soprummen dit endast de boende i 3:orna kommer ha nycklar.

Som ett resultat av detta ingår inte längre sophantering i föreningens avgift. Den minskade kostnaden för föreningen kommer att användas till att hålla nere kommande avgiftshöjning.

För mer information om viktbaserad avfallstaxa se Göteborgs Stads hemsida www.goteborg.se under "Bygga & Bo"/"Avfall och återvinning"/"Småhus"/"Frågor och svar om viktbaserad avfallstaxa".

Specifik information för boende i parhus:

Ett ägarbyte kommer att göras för er adress, från föreningen till er boende. Blankett för detta (delvis förtryckt) kommer att delas ut i god tid innan årsskiftet. Ni fyller i blanketten med den information som inte är förtryckt, skriver under och skickar in till Kretsloppskontoret (adress står på blanketten).

När ägarbytet är registrerat kan ni ändra avtal (sophämtningsfrekvens) som ni önskar. Notera dock att hämtning var fjärde vecka inte är tillåtet inom området för allas trevnads skull.

Specifik information för boende i flerbostadshuset (3:orna):

Då 8 lägenheter delar på varje soprum kommer föreningen stå kvar som ägare för dessa. Fakturan för soprummen betalas av föreningen som sedan i efterhand påför denna kostnad på avgiftsavin (på samma sätt som vattenavgiften görs idag).

HÖSTSTÄDNING

Trädgårdsgruppen har planerat in höststädningen till lördagen den 1:a oktober. Samling sker klockan 10:00 vid flaggstången.

BALKONGER

Styrelsen vill påminna om att boende har ansvar för skötsel av balkonger som tillhör lägenheten. Glöm inte att olja in trallen regelbundet, gärna nu inför kommande vinter.

ORDNINGSREGLER/REGLER FÖR UTBYGGNAD

Inom kort kommer det uppdateringar av våra dokument Trivselregler och Riktlinjer för utbyggnad. Förutom de största innehållsmässiga ändringarna som listas nedan så har dokumenten även fått nya namn – Ordningsregler samt Regler för utbyggnad. Anledningen till namnbytet är att tydligare knyta ihop dokumenten till våra stadgar, och tydliggöra att det handlar om just regler.

De innehållsmässiga ändringarna är enligt följande:

Ordningsreglerna

- ⤴ Ny information (lik den som skickades ut i ett separat nyhetsbrev nyligen) gällande parkeringen i området, dvs. gästparkeringar samt bevakning av Controlla.
- ⤴ Förbud mot paraboluppsättning. Den 14 juni 2011 tog styrelsen ett beslut att förbjuda nyuppsättning av paraboler. Anledningen till detta är att likvärdigt utbud finns tillgängligt via kabel-tv/Internet, vilket inte har påverkan på föreningens fasader.

Regler för utbyggnad

- ⤴ Förtydligande har gjorts om att styrelsens godkännande alltid krävs vid utbyggnader/tillbyggnader.
- ⤴ En mindre omstrukturering har gjorts.

VATTENAVLÄSNINGAR

Det är tyvärr en relativt stor andel boende som glömmer att skicka in vattenavläsningen när det är dags (fyra ggr per år). För att föreningen inte ska ligga ute med pengar får dessa boende en schablonkostnad på motsvarande 15 m³ pålagt avgiftsavin. När sedan vattenavläsning inkommer justeras detta på efterföljande avier, dvs. de boende betalar i slutändan endast för förbrukat vatten.

För att slippa denna relativt höga schablonkostnad är det alltså viktigt att ni skickar in vattenavläsningen i tid!

/Hälsningar Styrelsen

PS. Om du inte får detta brev per e-post har du förmodligen inte skickat in din e-postadress till styrelsen@brffloristen.se. DS.