

Från Styrelsen Brf Floristen  
Till Boende i Brf Floristen

Göteborg 2011-11-16

## **INFORMATIONSBREV**

### **NYA RUTINER FÖR SOPHÄMTNING**

Som styrelsen i tidigare nyhetsbrev informerat om sker det vid årsskiftet en förändring på sophämtningen då Göteborg Stad inför en s.k. viktbaserad avfallstaxa i vårt område. Detta innebär att sopavgiften kommer att påverkas beroende på hur mycket avfallet väger, istället för att man betalar för hur stora kärlen är.

För mer information om viktbaserad avfallstaxa se Göteborgs Stads hemsida [www.goteborg.se](http://www.goteborg.se) under "Bygga & Bo"/"Avfall och återvinning"/"Småhus"/"Frågor och svar om viktbaserad avfallstaxa".

#### **Specifik information för boende i parhus:**

Bifogat till detta nyhetsbrev är två stycken blanketter. Den första blanketten är **Anmälan av ägarbyte**. Fyll i de markerade avsnitten, skriv under och lägg därefter blanketten i brevlådan på Aklejavägen 17 - **senast den 30:e november**. Efter detta datum får boende själva skicka in blanketten till Kretsloppskontoret.

Inkommer ingen blankett till Kretsloppskontoret i god tid innan årsskiftet skickas fakturan till föreningen som då måste styra fakturan vidare till boende. **Detta innebär att boende då måste betala Riksbyggens administrationsavgift, utöver kostnaden för sophämtningen.**

När ägarbytet är registrerat kan ni ändra avtal (sophämtningsfrekvens) som ni önskar. Detta görs genom att skicka in den andra blanketten som är bifogad i detta nyhetsbrev, **Ändrad avfallshantering** (skickas till adressen på blanketten). **Notera att alternativet "Tömning var fjärde vecka" är inte tillåtet i föreningen.**

Lägenheterna i flerbostadshuset kommer att dela på kostnaden för tömning av kärl i soprummen, och därmed kommer boende i parhus inte att ha tillgång till dessa kärl framöver. Låsen till soprummen kommer att bytas ut under december månad och nyckel delas ut till boende i flerbostadshuset.

#### **Specifik information för boende i flerbostadshus (3:orna):**

Åtta lägenheter kommer att dela på ett soprum. Lägenheterna på norra sidan av Malvavägen delar på norra gårdens soprum, och lägenheterna på södra sidan av Malvavägen delar på södra gårdens soprum. Nya lås (olika för de både soprummen) kommer att installeras någon gång i december månad. Innan bytet sker kommer representant ur styrelsen gå runt till er boende och lämna ut en nyckel till respektive lägenhet (utlämnandet kvitteras av er boende).

Betalningen för sophämtningen sker till en början genom en schablonkostnad på 100 kr/månad som läggs på hyresavin på samma sätt som vattenkostnaden. Periodvis

kommer sophämningskostnaden stämmas av och kostnaden justeras så den faktiska kostnaden betalas av er boende.

## **AVGIFT 2012**

Hysesavgiften kvarstår på samma nivå som för 2011. Genom att boende framöver själva betalar för sin sophämtning innebär detta dock en indirekt höjning vilken ungefär motsvarar en normal indexhöjning.

## **SNÖRÖJNING**

Kostnaden för snöröjning har som ni säkert vet varit väldigt hög de senaste åren. För att minska denna kostnad har all handskottning tagits bort ur avtalet. Detta innebär att boende själva ansvarar för skottning från trottoar till dörr. För boende i parhus samt bottenvåning i flerbostadshus innebär inte detta någon egentlig förändring. Däremot blir det en skillnad för boende på vån 2 i flerbostadshuset som nu själva ansvarar för skottning av trappan upp till lägenheten. Styrelsen har därför bestämt att köpa in ett antal snöskyfflar som kommer att förvaras i soprummen (dit endast boende i treorna kommer ha tillgång).

## **PARKERING**

Föreningens sex extraplats i norra änden av Aklejavägen är nu alla uthyrda och kö har upprättats. Är ni intresserade av en plats hör av er till styrelsen.

Glöm inte att det inte är tillåtet för boende i området att parkera på våra uppskyttade gästparkeringar, även om tillstånd finns vid vindrutan (Controlla kontrollerar var bilen är skriven). Mer information om parkeringsreglerna i Ordningsreglerna på hemsidan ([www.brffloristen.se/dok](http://www.brffloristen.se/dok))

## **BREVLÅDEBEDRÄGERIER**

Det har tyvärr förekommit en del brevlådebedrägerier i våra grannföreningar. Detta innebär att en bedragare t.ex. beställer ett kreditkort i boendes namn, och sedan bevakar och tömmer boendes brevlåda för att lägga beslag på kortet och även kod. Vi vill uppmana alla att vara uppmärksamma på misstänkt beteende. Låsbara brevlådor är förstas rekommendera, gärna svart så det harmoniserar med befintliga brevlådor. Skulle ni drabbas så polisanmäl förstas, men informera gärna oss i styrelsen så kan vi upplysa övriga föreningar genom den grannsamverkan vi har.

## **SAMLINGSLOKAL TUVEVÄGEN**

Göteborg stad planerar att bygga en samlingslokal för en muslimsk församling på östra sidan av korsningen Wieselgrensgatan/Tuvevägen. Samlingslokalen är tänkt att bestå av en moské, församlingslokal, möteslokaler och en mindre butik. Mer information hittas här: <http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt>. **Synpunkter på bygget tas emot av Göteborg Stad t.o.m. 6 december 2011.**

/Hälsningar Styrelsen

PS. Ni som ännu inte meddelat styrelsen er e-postadress (i normalfallet skickas nyhetsbrev via e-mail) – gör gärna detta via [styrelsen@brffloristen.se](mailto:styrelsen@brffloristen.se). DS.