

Från Styrelsen Brf Floristen
Till Boende i Brf Floristen

Göteborg 2011-12-30

INFORMATIONSBREV

NYA RUTINER FÖR SOPHÄMTNING

Årsskiftet närmar sig då de nya reglerna träder ikraft. Vi vill tacka alla boende för snabba svar med blanketterna. Inom kort, om ni inte redan fått det, kommer ni få information från Kretsloppskontoret gällande ert avtal.

Låsen till soprummen är nu utbytta. Boende i treorna har fått varsin nyckel, och om ersättningsnyckel/extranyckel behövs för dessa boende beställs nyckel till självkostnadspris via styrelsen. Tänk även på att enbart biologiskt avfall samt restavfall får slängas i soprummen, grovsopor eller förpackningsmaterial (t.ex. kartonger) är inte tillåtna!

Tänk på att vi boende själva kan minska både miljöpåverkan och våra egna kostnader genom att sopsortera och återvinna. Återvinningsplats finns norr om Länkarnas hus, och närmaste återvinningscentral är Tagene.

Viktigt! För allas trevnad skall locken på våra kärl alltid vara stängda! Märker ni att ni har svårt att klara detta p.g.a. för mycket avfall måste ni byta sophämningsfrekvens och/eller sopkärlsstorlek. Detta görs via Kretsloppskontoret.

VENTILER

Som ni vet har många i föreningen problem med vattenläckage från luftventiler. Detta är en punkt som ej är godkänd av besiktningsman, se nedanstående kommentar från besiktningsprotokollet daterat 2011-10-05:

”Förlängd garantitid med 1 år föreskrivs avseende funktion med avhjälpande av smutsrinningar från ytterväggsventiler. –Många ventiler läcker vatten vilket anmälts under garantitiden. Vid besiktningen konstaterades att vatteninträning sker i stort sett vid varje ventil i hela området.”

Styrelsen jobbar kontinuerligt med frågan och vi är angelägna om att detta skall lösas snarast. Möte med Riksbyggens byggavdelning är planerat i januari då vi kommer att kräva en tidsplan för arbetet. Boende kommer att informeras löpande.

Vi vill passa på att påminna om att filtren i ventilerna skall rengöras minst två gånger per år.

FUNKTIONSKONTROLL AV VÄRMEPANNOR

Alla boende har fått tid för funktionskontroll av värmepannan. Det är mycket viktigt att boende ser till att kontrollen kan utföras genom att vara hemma vid utsatt tid (boka om tid som inte passar) eller lämna nyckeln till granne/fastighetsskötaren och meddela detta till Alex Andersson på Riksbyggen (tel. 0705-739222). Se till att värmepannan är åtkomlig och att filtret är rengjort!

Om inte funktionskontroll kan utföras och problem med pannan uppkommer kan boende bli ansvariga för reparations- och inställningskostnad.

Det är bra om boende kan kontrollera att värmen fungerar som den ska. Om det är problem med värmen meddela detta till Alex innan eller under funktionskontrollen så han kan se över problemet. **Om problem kvarstår eller uppkommer med värmen efter funktionskontrollen måste boende höra av sig till styrelsen eller direkt till Alex senast 7 dagar efter kontrolldatum för att undvika kostnader.**

GOTT NYTT ÅR!

Slutligen vill vi passa på att önska er alla ett riktigt Gott Nytt År!
(Kom ihåg att smällare och fyrverkerier inte är tillåtna inom området)

/Hälsningar Styrelsen

PS. Om du inte får detta brev per e-post har du förmodligen inte skickat in din e-postadress till styrelsen@brffloristen.se. DS.