

Från Styrelsen Brf Floristen  
Till Boende i Brf Floristen

Göteborg 2012-10-31

## **INFORMATIONSBREV**

### **AVGIFT 2013**

Avgiften för nästa år ligger kvar på samma nivå som för 2012, dvs. ingen höjning.

### **SOPHANTERING**

Det är som ni alla vet viktigt att vi sköter vår sophantering på ett bra sätt, med korrekt sopsortering för restavfall och komposterbart avfall. Boendes avtal riskerar att ändras av Kretsloppskontoret om sopsorteringen inte sköts på rätt sätt - alternativet blir då enbart kärll för restavfall vilket är avsevärt mycket dyrare än dagens uppdelning på rest- samt komposterbart avfall.

Boende i flerbostadshusen (treorna) har idag en relativt hög kostnad för sophämtningen, någon som kan minskas om kompostering sköts ordentligt. Tänk även på att ENBART avfall som kan läggas i något av kärlden får slängas i soprummen - trädgårdsavfall, grovsopor m.m. är inte tillåtet att lämna i soprummen!

### **MAILADRESSER**

Ni som inte har meddelat styrelsen era mailadresser gör gärna det omgående så att ni kan ta emot informationsbrev elektroniskt istället för i pappersformat. Skicka era uppgifter till [styrelsen@brffloristen.se](mailto:styrelsen@brffloristen.se).

### **VÄRMEPANNORNA**

Det är dags att byta ut våra filter i värmepannorna. Inom kort kommer styrelsen dela ut nya filter i boendes brevlådor.

Rondering/kontroll av värmepannorna kommer att utföras i nov/dec. Som vanligt är det viktigt att boende ser till att Riksbyggens representant kan komma in i lägenheten för att utföra kontrollen. Passar inte den föreslagna tiden så meddela detta direkt, alternativt ge nyckeln till grannen. Om boende inte ordnar med tillgång riskerar boende att själv få betala ev. kommande reparationer.

Om ni upplever problem med värmen i golv/element var noga med att berätta detta för reparatören. Om åtgärd utförs har ni sedan en vecka på er att meddela Riksbyggen via styrelsen (på mail [styrelsen@brffloristen.se](mailto:styrelsen@brffloristen.se)) om resultatet inte är ok. Observera att detta dock **inte** gäller de inställningar på värmepannan som boende ansvarar för (inställningar av grundkurva/förskjutning).

Angående felanmälan av värmepannan så är det viktigt att alltid gå via Riksbyggens felanmälan. Boende får inte själva kontakta utomstående reparatör för arbete på föreningens

värmepanna, då riskerar boende att själv få betala reparationen. Samma sak gäller även för alla övriga reparationer på föreningens egendom. Se mer information om felanmälan på vår hemsida [www.brffloristen.se](http://www.brffloristen.se).

### **KONTROLL AV SKYDD FÖR MÖSS**

Inom kort kommer det utföras en kontroll av de skydd mot möss som sitter på våra fastigheter. Skydden sitter på insidan i nederkant på fasaden, mot grunden. Detta innebär att personal från Riksbyggen kommer gå runt alla våra fastigheter och se över om skydden sitter ok eller inte. Skydd som inte sitter ordentligt kommer att åtgärdas.

### **NYA REGLER FÖR FÖRENINGENS EXTRA PARKERINGSPLATSER (6 ST)**

Vi vill återigen påminna om de nya uthyrningsreglerna för föreningens sex st. extra parkeringsplatser som trädde ikraft den 1 oktober 2012. De nya reglerna finns beskrivna i våra Ordningsregler. Följs inte dessa regler kommer hyresavtalet för parkeringsplatsen sägas upp. Kontakta styrelsen för mer information om uthyrning/kö till dessa platser.

### **TACK**

Styrelsen vill slutligen passa på att tacka alla som medverkade vid årets höststädning!

/Hälsningar Styrelsen