

Från Styrelsen Brf Floristen
Till Boende i Brf Floristen

Göteborg 2009-10-27

MÅNADSAVGIFTERNA FÖR 2010 KLARA

Föreningens budget för 2010 fastslogs på årets budgetmöte i oktober. Budgeten innebär att månadsavgifterna måste höjas med 3,5%. Största anledningen till höjningen är att bostadsrättsföreningarnas räntesubvention sakta fasas ut. Under 2010 subventioneras 7% av föreningens räntekostnader av staten. Under 2009 var det 10% och under 2011 kommer det att bli 4%, för att sedan försvinna helt. På sikt finns också behov av att successivt höja fonderingen av medel för underhåll, för att klara framtida behov av ommålningar etc.

Det positiva från budgetmötet är att prognosen för föreningens ekonomi för 2009 ser ut att landa på ett överskott. Detta är delvis ett resultat av föreningens arbete, såsom övergången till sortering av hushållsavfall.

Styrelsen fortsätter arbetet med att se över föreningens utgifter, i syfte att kunna hålla nere framtida avgiftshöjningar. I nuläget ser vi över förvaltningsavtalet med Riksbyggen och tittar även på vad andra förvaltare kan erbjuda. Vi undersöker också möjligheten att intresserade medlemmar tar över skötseln av de gemensamma ytorna.

Allra störst betydelse för våra månadsavgifter har räntorna på de gemensamma lånen. Detta har vi möjlighet att påverka när lånen skall förhandlas om. Mer om detta kommer i informationsblad framöver.

Hälsningar Styrelsen